

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2023/005839-024

Nové Zámky

31. 05. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. V nasledovných zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky vymedziť regulatívmi parcelu KN-C č. 9139/2 ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadané v CHVÚ Dolné Považie ako zmierňujúce opatrenie za lokalitu č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4) zadanú v zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu mesta Nové Zámky.

2. Do záväznej textovej časti a do regulačného listu pre lokalitu č. 3 v zmysle stanoviska Dopravného úradu spracovať text:

„Výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) musí rešpektovať obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky“.

3. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

4. Pri rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov je potrebné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 ods. 1 a 2 zákona o PZPH).

5. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
7. Pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
8. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
9. Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11.01.2023 úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Mesto Nové Zámky je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie Územného plánu mesta Nové Zámky, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Nové Zámky riešia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania niektorých lokalít mesta:

- Lokalita č. 1: ul. Komjatická, ul. Výpalisko, parc. č.4374/1, 4374/2, 4377/1, 4377/2, 4377/3, 4377/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 2: ul. Žofijská, ul. Nitrianska cesta, ul. Výpalisko, parc. č.3288, 3289, 3308/2, 3308/3, 3308/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 3: ul. Komárňanská cesta, parc. č.9674/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 4: ul. Čižmarska, parc. č.893/1, 893/2 reg. C-KN
- Lokalita č. 5: ul. G. Bethlena, parc. č.6857/5, 6857/8, 6857/7 reg. C-KN
- Lokalita č. 8: ul. M. R. Štefánika, parc. č.5923 reg. C-KN
- Lokalita č. 9: Bernolákovo námestie, parc. č.2790/1, 2790/2, 2786/1, 2786/3, 2786/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 10: Nesvadská cesta, parc. č.8076/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 11: ul. Šulekova, parc. č.3082/11, 3082/34, 3082/35, 3082/36 reg. C-KN
- Lokalita č. 12: ul. Nitrianska cesta
- Lokalita č. 13: ul. Považská, parc. č.5108/52 reg. C-KN
- Lokalita č. 14: ul. T. G. Masaryka, parc. č.521/1-10, 521/14-19, 521/43, 535 reg. C-KN
- Lokalita č. 15: ul. Ďumbierska, parc. č.6659/1 reg. C-KN
- Lokalita č. 16: Tvrdošovská cesta, parc. č.5069/4, 5059/20 reg. C-KN
- Lokalita č. 18: ul. Jazerná, parc. č.8462/1-2 reg. C-KN, ul. Čerešňová, parc. č.8543 reg. C-KN
- Lokalita č. 19: ul. Slovenská, parc. č.8706/13, 8705/2, 8689/13 reg. C-KN
- Lokalita č. 20: ul. G. Czuczora, parc. č.687, 689, 690, 691 reg. C-KN +
- Lokalita č. 21: ul. G. Czuczora, parc. č.686/4 reg. C-KN
- Lokalita č. 22: ul. Cintorínska, Andovská, parc. č.2733/27, 2733/29, 2733/30 reg. C-KN
- Lokalita č. 23: ul. J. Murgaša, parc. č.6351/5, 6351/6, 6351/7, 6351/14 reg. C-KN
- Lokalita č. 24: ul. Jeruzalemská, Andovská, parc. č.1918/223, 1918/229 reg. C-KN
- Lokalita č. 25: ul. Svornosti, parc. č.1645/1, 1645/9, 1645/33, 1645/34, 3745/8, 1645/10, 1645/11, 1645/31, 1645/35, 1645/36, 1649/95 reg. C-KN
- Lokalita č. 26: Šurianska cesta, parc. č.8871/3 reg. C-KN
- Lokalita č. 27: k. ú. Nové Zámky

- úprava cesty MK Vinohrady na triedu C1 úsek od napojenia na Považskú ulicu po križovatku v km 0,386 13 v kategórii MO 9/40 a úsek od križovatky v km 0,386 13 po koniec úpravy v kategórii MOK 8/40
 - úprava cyklotrás podľa zadania MÚ
 - zmena umiestnenia autobusovej stanice na ul. Ľ. Štúra podľa podkladov z MÚ – z časti UB 17-14 vytvorenie nového UB 17-24 s funkčnou reguláciou DI plochy dopravnej infraštruktúry, s významom verejnoprospešnej stavby
 - zrušenie parkovacieho domu v lokalite ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta a zmena plochy na funkciu R20 ZP: plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene
- Lokalita č. 28: Pri palárikovskej ceste, parcela reg. „E“ č. 3650 (1,649 ha), 3649/1 (1,074 ha), LV č. 12 161 – Mesto Nové Zámky
- Lokalita č. 29: ul. F. Kapisztóryho
- Lokalita č. 30: ul. J. M. Hurbana, M. M. Hodžu a ul. Nitrianska
- Lokalita č. 31: Jiráskova ulica, pozemky registra CKN č. 394/1, 2, 4, 5, 6, 7, 8
- Lokalita č. 32: Ulica Kraskova, Michalská bašta, Petófiho, Hlavné námestie, pozemky registra CKN č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101
- Lokalita č. 33: Žerotínova bašta, pozemky registra CKN č. 822/1, 822/6, 822/, 822/9

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa ust. § 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejnil dňa 16. 01. 2023 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-mesta-nove-zamky-zmeny-doplunky-c-2-

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 19.01.2023 do 02.02.2023.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/011672 zo dňa 01.02.2023):

„... V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – obytné územie – bytové domy, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/011765 zo dňa 18.01.2023):

„...Na území mesta Nové Zámky je v Informačnom systéme prevencie závažných priemyselných havárií evidovaný podnik zaradený v registri A – REAL HM s.r.o., Komárno; prevádzka Nitrianska cesta 136, Nové Zámky (ďalej „podnik“).

Pri rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov, keď ich umiestnenie alebo rozvoj môžu byť zdrojom vzniku závažnej priemyselnej havárie alebo môžu zvýšiť jej riziko, či zhoršiť jej následky je potrebné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 ods. 1 a 2 zákona o PZPH).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Nové Zámky - zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5855/2023, CZ 2859/2023 zo dňa 19.01.2023):

„... Strategický dokument Územný plán mesta Nové Zámky - zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2023/006274-002 zo dňa 30. 01. 2023):

„...- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán mesta – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa: Mesto Nové Zámky, nemá pripomienky..

Orgán ochrany ovzdušia nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy žiadne pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

- 1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nežiadame predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2023/007515-002 zo dňa 30.01.2023):

„...stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ – oznámenie o strategickom dokumente, v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, ktorý možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

- a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať lesný porast

- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti, pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území mesta Nové Zámky nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 214/2023/2 zo dňa 30.01.2023):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 17.1.2023, zaevidovaným pod č. 214/2023 sa súhlasí.

... Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2023/006460-002 zo dňa 19.01.2023):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Dopravný úrad Bratislava (list č. 6290/2023/ROP-005-N/1860 zo dňa 30.01.2023):

„... Dopravný úrad k návrhu Územného plánu mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2 vydal mestu Nové Zámky k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 6290/2023/ROP-004-N/2835a3482 zo dňa 26.01.2023. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu a žiadame ho v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

Stanovisko Dopravného úradu Bratislava (list č. 6290/2023/ROP-004-N/2835a3482 zo dňa 26.01.2023):

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s lokalitami, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Dopravný úrad súhlasí za predpokladu úpravy textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie požaduje pre lokalitu č. 3 (pozemok KN-C parc. č. 9674/4, k.ú. Nové Zámky, zmiešané územie - občianska vybavenosť, sklady, podnikanie) do záväznej textovej časti, do regulačného listu, zapracovať nasledovný text:

„Výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) musí rešpektovať obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nové Zámky“.

V lokalite č. 3 je vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodových plôch Letiska Nové Zámky a nadmorskú výšku terénu výškové obmedzenie pre plánované umiestňovanie objektov (v najkritickejšom mieste cca 7,5 m nad terénom). Údaj o nadmorskej výške terénu cca 116 m n.m. Bpv je prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR3) a je potrebné ho preveriť geodetickým meraním.

Uvedený regulatív žiadame zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu malej výškovej rezervy, vzhľadom na návrh funkčného využívania územia ako zmiešané územie - občianska vybavenosť, sklady, podnikanie a pre možný predpoklad narušenia ochranných pásiem letiska, ktorý môže mať negatívny vplyv na prevádzku na Letisku Nové Zámky.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

9. Obec Bešeňov (list č. BES-S2023/00020 zo dňa 24.01.2023):

„...Obec Bešeňov v zmysle §6, ods. 6, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k oznámeniu nemáme pripomienky.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 6407/2023-6.3 zo dňa 21.02.2023):

„... Predmetom zmien a doplnkov predloženého strategického dokumentu je 33 lokalít ku ktorým máme nasledovné pripomienky:

Lokalita č. 3 ul. Komárňanská cesta, parcela KN-C č. 9674/4, požiadavka na zaradenie do funkčného regulatívu R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie z dôvodu pripravovanej investičnej výstavby sa navrhuje priamo v území európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne v CHVÚ Dolné Považie, preto považujeme za potrebné vyhodnotiť vplyvy na CHVU Dolné Považie, resp. lokalitu vylúčiť.

K ostatným lokalitám si ministerstvo neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky. V rámci realizácie navrhovaných aktivít č. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 14, 16, 21, 23, 25, 31, 33 odporúčame zaoberať sa doplnením areálovej kríkovej a stromovej zelene. V rámci realizácie navrhovaných aktivít č. 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 24, 24, 26, 32 odporúčame zaoberať sa doplnením uličnej a izolačnej kríkovej a stromovej zelene. V rámci realizácie navrhovaných aktivít č. 13, 27, 28, 29, 30 odporúčame zaoberať sa doplnením areálovej kríkovej a stromovej zelene, kde ako súčasť projektovej dokumentácie predložiť aj sadové úpravy. V rámci realizácie navrhovaných aktivít č. 8 a 22 odporúčame zaoberať sa doplnením verejnej kríkovej a stromovej zelene a územnú kompenzáciu plôch charakteru verejnej zelene na takej istej ploche ako zabraté územia.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo uvádza, že v prípade vylúčenia lokality č. 3 nebudeme trvať na pokračovaní posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006. V prípade neakceptovania uvedenej podmienky požadujeme strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., kde sa vyhodnotí vplyv na CHVÚ Dolné Považie, nakoľko navrhovaná lokalita č. 3 môže predstavovať významne negatívny vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000.“

Okresný úrad Nové Zámky v spolupráci s obstarávateľom z dôvodu prerokovania stanoviska Ministerstva životného prostredia SR k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN – M Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2, k návrhu riešenia lokality č.3 zvolal stretnutie dňa 12.04.2023, z ktorého vyplynulo, že obstarávateľ navrhne kompenzačné

opatrenie za územie, ktoré sa nachádza v CHVÚ Dolné Považie a na ktorom je plánovaná zmena využitia územia - „Lokalita č. 3 ul. Komárňanská cesta, parcela KN-C č. 9674/4.

Mesto Nové Zámky zaslalo list č. 26-14061/2023/192/LH zo dňa 09.05.2023, v ktorom sa uvádza:

„Na základe dohody na stretnutí, ktoré sa konalo dňa 12.04.2023 na Mestskom úrade Nové Zámky, zasielame návrh na kompenzáciu za vyňatie plochy z Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie.

Jedná sa o náhradu za parcelu 9687/4 registra „C“, o rozlohe 29 774 m². Ako náhradu navrhujeme parcelu č. 9139/2 registra „C“, o rozlohe 380 786 m², prípadne jej časť. Parcela je v Územnom pláne mesta Nové Zámky označená ako územie poľnohospodársky využívanej krajiny. Právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva a Kataster eviduje predmetný pozemok ako ornú pôdu, so spôsobom využívania pozemku: Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.“

Na základe doplnenia strategického dokumentu o kompenzačné opatrenia Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 6407/2023-6.3 zo dňa 18.05.2023 zaslalo doplňujúce stanovisko:

„Listom č. OU-NZ-OSZP-2023/005839-021 zo dňa 10.05.2023 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 10.05.2023, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali o stanovisko k návrhu zmierňujúceho opatrenia vo forme kompenzácie územia v rámci lokality č. 3 ohľadom strategického dokumentu „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydalo v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ záväzné stanovisko č. 6407/2023-6.3 zo dňa 21.02.2023 (ďalej len „záväzné stanovisko“), v ktorom sme uviedli, že v prípade vylúčenia lokality č. 3 nepožadujeme strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). V prípade ponechania lokality č. 3, sme požadovali pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie (ďalej len „CHVÚ Dolné Považie“).

Lokalita č. 3 ul. Komárňanská cesta, parcela KN-C č. 9674/4 (požiadavka na zaradenie do funkčného regulatívu R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie z dôvodu pripravovanej investičnej výstavby) sa navrhuje priamo v CHVÚ Dolné Považie. K ostatným lokalitám si ministerstvo neuplatnilo žiadne zásadné pripomienky.

Vzhľadom na záverečné konštatovanie nášho záväzného stanoviska bolo zorganizované prerokovanie záväzného stanoviska k návrhu riešenia lokality č. 3 na Mestskom úrade Nové Zámky dňa 12.04.2023 za účelom prerokovania a návrhu riešenia lokality č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4).

Na predmetnom prerokovaní bolo zistené, že časť lokality č. 3 bola v rámci predošlých zmien a doplnkov č. 1 schválená ako funkčná plocha: zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2021/007624-023 zo dňa 21.04.2021 bolo konštatované, že výrazné negatívne vplyvy na chránené územia sa neočakávajú.

K vplyvu na CHVÚ Dolné Považie sa však vtedy nevyjadril žiadny z dotknutých orgánov ochrany prírody a krajiny, preto ani neboli vyhodnotené, ani následne navrhnuté žiadne zmierňujúce opatrenia.

Lokalita č. 3 predstavuje potravné biotopy druhov vtákov v CHVÚ Dolné Považie. Hniezdne biotopy sa tu nenachádzajú. Väčšia časť tohto územia už bola schválená v rámci zmien a doplnkov č. 1 ako funkčná plocha: zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. Mesto Nové Zámky sa zaviazalo, že dodatočne ako zmierňujúce opatrenie predloží návrh kompenzovania lokality č. 3 za inú vhodnú lokalitu s funkciou environmentálnych aspektov ako sú zadané v CHVÚ Dolné Považie a následne bude tento návrh odsúhlasený ministerstvom. Tento návrh bude predstavovať nový a väčší potravný biotop na predmety ochrany v CHVÚ Dolné Považie a v rámci nasledovných zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky bude navrhnutá lokalita vymedzená ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadané v CHVÚ Dolné Považie.

Na základe Vami zaslaného návrhu mesta Nové Zámky je uvedené, že ako náhradu za lokalitu č. 3 - parcelu KN-C č. 9674/4 (rozloha 29 774 m²) mesto Nové Zámky navrhuje parcelu č. 9139/2 registra „C“ (rozloha 380 786 m²), prípadne jej časť. Parcela je v Územnom pláne mesta Nové Zámky označená ako územie poľnohospodársky využívanej krajiny. Právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva a Kataster eviduje predmetný pozemok ako ornú pôdu, so spôsobom využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Ministerstvo po preštudovaní návrhu, ako aj na základe vyjadrenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Dunajské luhy, pracoviska Dunajská Streda, vydáva k predloženému návrhu v rámci oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné doplnenie záväzného stanoviska.

Ministerstvo súhlasí s návrhom parcely KN-C č. 9139/2, o rozlohe 380 786 m² ako zmierňujúceho opatrenia za záber potravných biotopov v CHVÚ Dolné Považie. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, ministerstvo konštatuje, že nebude trvať na vylúčení lokality č. 3, ani na ďalšom posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania nasledovnej podmienky, ktorú požadujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj do samotného strategického dokumentu:

„V nasledovných zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky vymedziť regulatívmi parcelu KN-C č. 9139/2 ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadané v CHVÚ Dolné Považie ako zmierňujúce opatrenie za lokalitu č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4) zadanú v zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu mesta Nové Zámky.“

Zároveň požadujeme, aby bola k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania priložená aj mapová príloha so znázornením vyššie uvedených parciel s legendou v upravenom znení, ktorú zasielame.“

- Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu mesta Nové Zámky v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nové Zámky.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k aktualizácii ÚP mesta Nové Zámky. Bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V strategickom dokumente boli navrhnuté nasledovné zmeny a spôsoby riešenia:

Lokalita č. 1: ul. Komjatická, ul. Výpalisko, parc. č.4374/1, 4374/2, 4377/1, 4377/2, 4377/3, 4377/4 reg. C-KN Neriešené, nakoľko požadované funkcie je možné realizovať aj na základe platného regulatívu R2 Obytné územie – rodinné domy v rámci vhodných (prípustných) funkcií

Lokalita č. 2: ul. Žofijská, ul. Nitrianska cesta, ul. Výpalisko, parc. č.3288, 3289, 3308/2, 3308/3, 3308/4 reg. C-KN
Neriešené, nakoľko požadované funkcie je možné realizovať aj na základe platného regulatívu R2 Obytné územie – rodinné domy v rámci vhodných (prípustných) funkcií

Lokalita č. 3: ul. Komárňanská cesta, parc. č.9674/4 reg. C-KN
Rozšírenie funkcie R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie na celú parcelu č. 9674/4 reg. C-KN,

Lokalita č. 4: ul. Čižmárska, parc. č.893/1, 893/2 reg. C-KN
Vytvorenie nového UB 21-75 z pôvodného UB 21-55 s ponechaním pôvodnej funkcie a určenia výšky na 3 NP,

Lokalita č. 5: ul. G. Bethlena, parc. č.6857/5, 6857/8, 6857/7 reg. C-KN
Neriešené, okolitá zástavba je s maximálnou podlažnosťou do 4 NP a preto sa ponecháva pôvodná regulácia UB

Lokalita č. 6: ul. Tabaková, parc. č.850 reg. C-KN
V tabuľke v UB 21-52 sa určí výšková regulácia na 2-3 NP

Lokalita č. 8: ul. M. R. Štefánika, parc. č.5923 reg. C-KN
Verejnoprospešná stavba DP2 a dopravné napojenie verejnoprospešnej stavby DP2 sa cez parcely 5925/2 a 5925/7 s pokračovaním na parkovisko pri trati ruší,

Lokalita č. 9: Bernolákovo námestie, parc. č.2790/1, 2790/2, 2786/1, 2786/3, 2786/4 reg. C-KN
Požadované parcely sa pričlenia k UB 18-13 s funkčnou reguláciou R3: BD obytné územie – bytové domy s tým, že aj na týchto platí výšková regulácia 4 NP; pôvodný UB 18-01 sa rozdelí na dva urbanistické bloky UB 18-01 a UB 18-17 s funkčnou reguláciou pôvodného UB 18-01

Lokalita č. 10: Nesvadská cesta, parc. č.8076/4 reg. C-KN
Neriešené, územné obvody 31 a 32 pozdĺž Nesvadskej cesty sú v platnom ÚPN mesta charakterizované ako výrobné územia a preto sa ponecháva pôvodný rozvojový zámer. Výstavba rodinných domov v rámci výrobného územia, v dotyku s už existujúcimi výrobnými zariadeniami je nevhodná ako z hľadiska hygienického (hluk, prašnosť, dopravné zaťaženie a pod.) tak z hľadiska možných následných dodatočných požiadaviek na komfort bývania, ktorým nebude možné vyhovieť

Lokalita č. 11: ul. Šulekova, parc. č.3082/11, 3082/34, 3082/35, 3082/36 reg. C-KN
Uvedené parcely sa pričlenia k UB 18-12 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie - rodinné domy s určenou výškou do 2 NP

Lokalita č. 12: ul. Nitrianska cesta
Uvedené je riešené doplnením regulácie v tabuľkách záväznej časti príslušného územia v rámci „Regulácie intenzity využitia územia“ aj o funkčnú reguláciu vychádzajúcu z regulatívu R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, s výškovou reguláciou do 3 NP

Lokalita č. 13: ul. Považská, parc. č.5108/52 reg. C-KN
Celý UB 08-04 sa určí s funkčnou reguláciou R12: VPS Výrobné územie – priemyselná výroba a skladové hospodárstvo s podlažnosťou 2 NP

Lokalita č. 14: ul. T. G. Masaryka, parc. č.521/1-10, 521/14-19, 521/43, 535 reg. C-KN
Celý UB 11-01 sa určí s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby

Lokalita č. 15: ul. Ďumbierska, parc. č.6659/1 reg. C-KN
Uvedené parcely sa pričlenia k UB 27-03 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie - rodinné domy s určenou výškou do 2 NP

Lokalita č. 16: Tvrdošovská cesta, parc. č.5069/4, 5059/20 reg. C-KN
Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a potreby revitalizácie plochy dotknutej stavebnou činnosťou existujúceho areálu

Lokalita č. 18: ul. Jazerná, parc. č.8462/1-2 reg. C-KN, ul. Čerešňová, parc. č.8543 reg. C-KN
Neriešené nakoľko vo funkčnom regulatíve R2: RD Obytné územie – rodinné domy medzi vhodnými (prípustnými) funkciami sú v malom rozsahu aj bytové domy maximálne do 3 NP

Lokalita č. 19: ul. Slovenská, parc. č.8706/13, 8705/2, 8689/13 reg. C-KN
Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, kde predmetné pozemky sú súčasťou ucelenej plochy poľnohospodársky využívaného územia a z dôvodu nedôvodného drobenia poľnohospodársky využívaného územia, kedy samostatne ležiace pozemky sú mimo dotyku zastavaného územia, pričom časť pozemkov zasahuje aj do ochranného pásma cintorína

Lokalita č. 20: ul. G. Czuczora, parc. č.687, 689, 690, 691 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu max.podlažnosti z 2 na 3 NP.

Vytvorenie nového UB 21-76 z UB 21-70 spolu s parcelami č. 686/4, a 686/1 až 686/3, s výškovou reguláciou do 3 NP.

Lokalita č. 21: ul. G. Czuczora, parc. č.686/4 reg. C-KN : Požiadavka na zmenu max. podlažnosti z 2 na 3 NP.
Vytvorenie nového UB 21-76 z UB 21-70 spolu s parcelami č. 686/4, a 686/1 až 686/3, s výškovou reguláciou do 3 NP

Lokalita č. 22: ul. Cintorínska, Andovská, parc. č.2733/27, 2733/29, 2733/30 reg. C-KN
Neriešené z dôvodu návrhu kruhovej križovatky v platnom ÚPN mesta, zasahujúcej aj do uvedených parciel

Lokalita č. 23: ul. J. Murgaša, parc. č.6351/5, 6351/6, 6351/7, 6351/14 reg. C-KN
Celý UB 27-02 sa určí s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby a s výškovou reguláciou do 3 NP;

Lokalita č. 24: ul. Jeruzalemská, Andovská, parc. č.1918/223, 1918/229 reg. C-KN
Časť územia z UB 16-31 od Jeruzalemskej ulice do vzdialenosti 90 m sa pričlení k UB 16-03 ku ktorému sa pričlení aj v platnom ÚPN vymedzený UB 16-04, čím vznikne súvislá plocha s označením UB 16-03 s funkčným regulatívom R2: RD Obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou 2 NP;
Vytvorenie nového UB 16-04 z časti územia z UB 16-31 do vzdialenosti 70m od Andovskej ulice s pôvodnou funkciou R3 Obytné územie – bytové domy s výškovou reguláciou do 5 NP;
Zvyšná plocha medzi novovytvoreným UB 16-03 a novovytvoreným UB 16-04 od Andovskej ul. zostáva začlenená v pôvodnom UB 16-31 bez zmeny funkčných a výškových regulatívov

Lokalita č. 25: ul. Svornosti, parc. č.1645/1, 1645/9, 1645/33, 1645/34, 3745/8, 1645/10, 1645/11, 1645/31, 1645/35, 1645/36, 1649/95 reg. C-KN

Časť UB 16-17 z uvedených parciel sa pričlení k UB 16-18 s funkčnou reguláciou R2: RD: Obytné územie – rodinné domy s výškovou reguláciou do 2 NP

Lokalita č. 26: Šurianska cesta, parc. č.8871/3 reg. C-KN
Neriešené z dôvodu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a z dôvodu nedôvodného drobenia poľnohospodársky využívaného územia, kde predmetný pozemok je súčasťou ucelenej plochy poľnohospodársky využívaného územia mimo dotyku so zastavaným územím

Lokalita č. 27: k. ú. Nové Zámky
Úprava cesty MK Vinohrady na triedu C1 úsek od napojenia na Považskú ulicu po križovatku v km 0,386 13 v kategórii MO 9/40 a úsek od križovatky v km 0,386 13 po koniec úpravy v kategórii MOK 8/40
Úprava cyklotrás podľa zadania MÚ
Zmena umiestnenia autobusovej stanice na ul. Ľ. Štúra podľa podkladov z MÚ – z časti UB 17-14 vytvorenie nového UB 17-24 s funkčnou reguláciou DI plochy dopravnej infraštruktúry, s významom verejnoprospešnej stavby
Zrušenie parkovacieho domu v lokalite ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta a zmena plochy na funkciu R20 ZP: plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene

Lokalita č. 28: Pri palárikovskej ceste, parcela reg. „E“ č. 3650 (1,649 ha), 3649/1 (1,074 ha), LV č. 12 161 – Mesto Nové Zámky

Vytvorenie nového urbanistického bloku UB 04-04 s napojením na dopravnú sieť mesta podľa podkladov z MÚ Nové Zámky s funkčnou reguláciou R30: ZC/SZ plochy cintorínov pre spoločenské zvieratá

Lokalita č. 29: ul. F. Kapisztóryho

Určenie výškovej regulácie v celom UB 17-01 do 4 NP

Lokalita č. 30: ul. J. M. Hurbana, M. M. Hodžu a ul. Nitrianska

Spresnenie regulácie v tabuľkovej časti pre UB 11-13 v časti „Regulácia intenzity využitia územia“

Lokalita č. 31: Jiráskova ulica, pozemky registra CKN č. 394/1, 2, 4, 5, 6, 7, 8

Vytvorenie nového UB 11-33 z UB 11-08 s funkčnou reguláciou R3: BD Obytné územie – bytové domy, s výškovou reguláciou do 3 NP

Lokalita č. 32: Ulica Kraskova, Michalská bašta, Petófiho, Hlavné námestie, pozemky registra CKN č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101

určenie jednotnej výškovej regulácie v UB 21-15 do 4 NP

Lokalita č. 33: Žerotínova bašta, pozemky registra CKN č. 822/1, 822/6, 822/, 822/9

Nerieši sa, nakoľko platná regulácia umožňuje výstavbu do 4 NP a ďalšia podrobnejšia regulácia je predmetom územného plánu zóny CMZ

Okrem lokality č. 3 sú všetky rozvojové plochy a iné zámery podľa predloženej dokumentácie navrhované mimo chránených území. Na týchto plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Lokalita č. 3 sa navrhuje priamo v území európskej sústavy chránených území Natura 2000 v CHVÚ Dolné Považie. Obstarávateľ navrhol zmierňujúce opatrenie - náhradu za lokalitu č. 3 – parcela KN-C č. 9674/4 (rozloha 29 774 m²) parcelu č. 9139/2 registra „C“ (rozloha 380 786 m²).

Vo výrokovej časti rozhodnutia je určená podmienkach, ktorá rešpektuje stanovisko MŽP SR, a to „V nasledovných zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky vymedziť regulatívmi parcelu KN-C č. 9139/2 ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadané v CHVÚ Dolné Považie ako zmierňujúce opatrenie za lokalitu č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4) zadanú v zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu mesta Nové Zámky.“

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia - dotknutá obec - Mesto Nové Zámky
2. Mapová príloha so znázornením parciel

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie
Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky
1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Mesto Šurany (OVM), Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany 1

Mesto Nesvady (OVM), Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady

Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné

Obec Dvory nad Žitavou (OVM), Hlavné námestie 414, 941 31 Dvory nad Žitavou

Obec Bánov (OVM), Hviezdoslavova, 941 01 Bánov pri Nových Zámkoch

Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov

Obec Komoča (OVM), Komoča 495, 941 21 Komoča

Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo